

PILIER 2 - RENOUELEMENT URBAIN ET CADRE DE VIE - THEMATIQUE GUSP

DOCUMENT DE TRAVAIL_Octobre 2015

NOTA BENE : LES PLANS D'ACTIONS GUSP PAR QUARTIER ONT VOCATION A DEFINIR DE MANIERE PLUS FINE LES ACTIONS

PILIER	VOLETS	ORIENTATIONS STRATEGIQUES	OBJECTIFS OPERATIONNELS	ACTIONS	EXEMPLE DE SOUS-ACTIONS	EN COURS OU À RÉALISER	TYPE D'ACTIONS	QUARTIER
Renouveau urbain & cadre de vie	CADRE DE VIE ET VIE QUOTIDIENNE	AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET LA VIE QUOTIDIENNE POUR FAVORISER LE BIEN-ÊTRE DE TOUS, CEUX QUI Y VIVENT, Y TRAVAILLENT ET CEUX QUI LE FRÉQUENTENT	PAR LA MISE EN ŒUVRE DE DÉMARCHES GUSP, IDENTIFIER LES ACTIONS NÉCESSAIRES À L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE	Alimenter l'observation des quartiers prioritaires avec le baromètre habitants GUSP, enquête sur la perception du cadre de vie, de la qualité du service rendu et de l'image des quartiers prioritaires		En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
				Diffuser et nourrir les démarches GUSP territoriales des enseignements du baromètre habitants GUSP, enquête sur la perception du cadre de vie, de la qualité du service rendu et de l'image des quartiers prioritaires		En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
				Relancer les diagnostics en marchant GUSP de façon régulière comme outils d'identification des actions nécessaires	Relancer la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité en mobilisant l'expertise d'usage des habitants pour améliorer leur cadre de vie : Port Boyer, Ranzay Ile de Sein, Halvêque	A réaliser	Institution	RANZAY
					Expérimenter sur Mendès-France une démarche de gestion urbaine et sociale de proximité intercommunale	A réaliser	Institution	GRAND BELLEVUE
					Redynamiser les démarches existantes comme la GUSP. Au-delà des acteurs locaux, élargir aux autres acteurs du quartier (acteurs socio-économiques). Passer de la GUP à la GUSP	A réaliser	Institution	CHATEAU
					Mettre en œuvre des démarches de GUSP, via les 8 projets de gestion de site GUSP identifiés	En cours	Mixte	MALAKOFF
					Mettre en œuvre une GUSP pour innover sur la propreté, associer les habitants, améliorer la chaîne de traitement			NANTES NORD
				Garantir un partenariat réactif	Garantir la rapidité des réparations et identifier les difficultés	En cours	Institution	DERVALLIERES
					Améliorer la réactivité face aux petites demandes/aux courriers	En cours	Institution	CLOS TOREAU
					Optimiser la veille technique, la rendre plus efficiente	En cours	Institution	BREIL
					Exercer une veille régulière sur le fonctionnement du centre commercial : vacance, relation entre commerçants, entretien des espaces extérieurs, régulation/prévention des tensions par Optima (incivilités, petits délits, mendicité)	A réaliser	Institution	BREIL
					Développer la GUSP par le renouvellement des engagements réciproques de chacun des partenaires et consolider le partenariat avec les habitants du quartier	En cours	Institution	PLAISANCE
					Prolonger le processus de mise en cohérence des usagers et des domanialités (régulation des modalités des usages et des modalités de gestion)			SILLON
					Réalisation, diffusion et mise à jour d'un guide support destiné aux professionnels présentant les acteurs du territoire, les domanialités et les compétences des partenaires impliqués dans la GUSP	A-réaliser-	Institution	PLAISANCE
				Développer des formes de mobilisation des copropriétés privées dans les démarches GUSP territoriales	Associer la copropriété au devenir du quartier pour conforter la qualité et la diversité de l'offre de logements en lien avec le projet urbain	En cours	Institution	CHATEAU
					Étude copropriétés à Bellevue		Institution	GRAND BELLEVUE
				Recueillir et diffuser de la parole des habitants et usagers	Proposer d'autres formes de recueil de la parole des habitants (Collectif Dérive 'le Kiosque', soutien microprojets (ex plantations Ste Catherine), Kapseurs)	En cours	Mixte	BOTTIERE
					Développer une stratégie à l'échelle du quartier pour sensibiliser les locataires : propreté, vivre ensemble, respect mutuel...	A réaliser	Mixte	BREIL
					19.1- Créer un groupe de locataires accueillant qui puisse s'appuyer sur le CSC pour développer des actions d'accueil.	A réaliser	Institution	CHATEAU
					Mobiliser les enfants et les jeunes autour de la transformation du quartier (Création partagée des Amarts, projet Passerelle du Triptic, débats lors d'événements existant (forum quartier, cafés citoyens Triptic...))	En cours	Mixte	BOTTIERE
Poursuivre, via la GUSP, le travail sur dans les quartiers de veille et dans le territoire vécu des QPV	Maintenir une veille sociale sur le Corbusier, s'appuyer sur son rayonnement culturel et historique pour renforcer l'attractivité du territoire (territoire vécu)	En cours	Institution	CHATEAU				

PILIER 2 - RENOUVELLEMENT URBAIN ET CADRE DE VIE - THEMATIQUE GUSP

DOCUMENT DE TRAVAIL_Octobre 2015

NOTA BENE : LES PLANS D'ACTIONS GUSP PAR QUARTIER ONT VOCATION A DEFINIR DE MANIERE PLUS FINE LES ACTIONS

PILIER	VOLETS	ORIENTATIONS STRATEGIQUES	OBJECTIFS OPERATIONNELS	ACTIONS	EXEMPLE DE SOUS-ACTIONS	EN COURS OU À RÉALISER	TYPE D'ACTIONS	QUARTIER
Renouvellement urbain & cadre de vie	CADRE DE VIE ET VIE QUOTIDIENNE	AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET LA VIE QUOTIDIENNE POUR FAVORISER LE BIEN-ÊTRE DE TOUS, CEUX QUI Y VIVENT, Y TRAVAILLENT ET CEUX QUI LE FRÉQUENTENT	ACCOMPAGNER LES DÉMARCHES GUSP TERRITORIALES	Accompagner la mise en œuvre territoriale de la convention cadre GUSP 2015-2020, en lien avec les obligations légales des bailleurs et les projets ANRU	Rédiger les conventions d'exécution de la GUSP	En cours de réalisation	Institution	TOUS QUARTIERS
				Apporter un soutien technique, et mobiliser éventuellement des compétences externes	Structurer et développer les outils de formation à la GUSP auprès des techniciens, des concepteurs et des habitants	En cours de réalisation	Institution	TOUS QUARTIERS
					Valoriser les démarches GUSP, ses actions et ses impacts sur la qualité de vie des habitants et usagers	A réaliser	Institution	TOUS QUARTIERS
					Système de suivi des interventions investissement et fonctionnement (PPI GUSP, Fonds de soutien Habitants & Cadre de Vie, Abattement TFPB...)	A réaliser	Institution	TOUS QUARTIERS
				Apporter un appui financier aux démarches	Mettre en œuvre le bureau des projets à Nantes	En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
					Soutenir l'émergence d'actions et de projets mobilisant les habitants en faveur du cadre de vie via le fonds de soutien Habitants & Cadre de Vie, en lien avec les directions pilotes	En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
					Structurer l'abattement TFPB entre collectivités, État et bailleurs sociaux : convention d'utilisation et suivi	En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
					Décliner le plan d'actions conception et entretien des espaces publics dans les QPV	En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
					Décliner le plan d'actions gestion des encombrants dans les quartiers	A réaliser	Institution	TOUS QUARTIERS
					Améliorer la gestion des encombrants et s'en saisir comme levier d'innovation sociale et économique	En cours	Institution	DERVALLIERES
					Agir avec les habitants pour favoriser une meilleure gestion des déchets	A réaliser	Mixte	CLOS TOREAU
					Développer l'activité de la micro ressource de quartier par le développement d'actions de sensibilisation au réemploi et au développement durable, et une communication soutenue auprès des bénéficiaires et des prescripteurs	A réaliser	Porteur de projet	PLAISANCE
					Pérenniser et développer le projet Environnement solidaire	En cours	Mixte	GRAND BELLEVUE
					Atelier autour du réemploi	En cours	Porteur de projet	BOTTIERE
					Développer une veille importante sur les chantiers (Vallon)	A réaliser	Institution	DERVALLIERES
					Gérer l'attente pour les secteurs Coubertin, esplanade Breil/Feyder, place E. Cohl et parc Méliès qui n'ont pas bénéficié d'intervention dans le cadre du projet urbain	En cours	Institution	BREIL
					68- Mettre en place une gouvernance bailleurs, NM, ville sur le Projet de RU 69- Elaborer un schéma directeur préalable au lancement de l'étude de conception-réalisation en 2016 (invariants, attendus, phasage, foncier, réseaux, masses financières).... 70- Gérer l'attente des habitants générées par les concertations en répondant aux dysfonctionnements constatés en lien avec les actions de GUSP	En cours	Institution	CHATEAU
					Poursuivre l'étude patrimoniale sur le locatif social en cohérence avec l'étude Nantes métropole réalisée sur les espaces publics en 2014/2015	A réaliser	Institution	PLAISANCE
					Lutter contre les conflits de voisinage et envisager des stratégies d'occupation sociale ponctuelles et ciblées	En cours	Institution	BREIL
					Programmer les améliorations qui n'ont pu être réalisées dans le cadre des opérations d'amélioration de l'habitat passées sur le patrimoine de Nantes-habitat (flotage des caves, peintures des parties communes)	A réaliser	Institution	BREIL
					Continuer les expérimentations sur l'occupation sociale qui génèrent du mieux-vivre ensemble			NANTES NORD
					Maintenir un niveau d'occupation satisfaisant des cellules commerciales (recherche actives de prospect, veille quant à la nature de l'activité afin d'éviter toute forme de spécialisation communautaire)			SILLON
					Requalifier des manière ciblée certains aménagements non conformes aux usages et aux possibilités de maintenance et d'entretien.			SILLON
	Améliorer la gestion des encombrants et examiner les conditions de transposition de l'initiative « Environnements Solidaires »			SILLON				
	Organiser l'appropriation de la livraison des nouveaux patrimoines sociaux sur le secteur de Bagatelle.			SILLON				

DOCUMENT DE TRAVAIL_Octobre 2015

NOTA BENE : LES PLANS D'ACTIONS GUSP PAR QUARTIER ONT VOCATION A DEFINIR DE MANIERE PLUS FINE LES ACTIONS

PILIER	VOLETS	ORIENTATIONS STRATEGIQUES	OBJECTIFS OPERATIONNELS	ACTIONS	EXEMPLE DE SOUS-ACTIONS	EN COURS OU A REALISER	TYPE D'ACTIONS	QUARTIER
Renouvellement urbain & cadre de vie	CADRE DE VIE ET VIE QUOTIDIENNE	AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET LA VIE QUOTIDIENNE POUR FAVORISER LE BIEN-ÊTRE DE TOUS, CEUX QUI Y VIVENT, Y TRAVAILLENT ET CEUX QUI LE FRÉQUENTENT	FAIRE DE L'ESPACE PUBLIC ET DE L'ESPACE COLLECTIF RÉSIDENTIEL DES ESPACES DE VIE INVESTIS	Accentuer les actions partenariales de prévention et de tranquillité publique	Intégrer les questions de tranquillité publique dans l'aménagement urbain de l'espace public et dans la GUSP notamment par la diffusion du guide prévention et qualité urbaines	En cours	Institution	TOUS QUARTIERS
					Intégrer dans les projets d'aménagement les risques d'usages détournés, sources de nuisances (Prévention situationnelle, suivi de chantier, ESSP)	En cours	Institution	DERVALLIERES
					Poursuivre le dispositif des "Médiateurs de quartier"	En cours	Mixte	CLOS TOREAU
					Agir sur la qualité urbaine pour favoriser un usage apaisé - maintenir une vigilance sur les espaces partagés (nettoyage, réparations des dégradations, enlèvements des véhicules à froid, rodéos, incendies...) - Intégrer dans les projets d'aménagements les risques d'usages détournés sources de nuisances (prévention situationnelle, suivi de chantiers, ESSP...) particulièrement dans les zones sensibles	En cours	Institution	BREIL
					Anticiper la transformation urbaine du quartier en intégrant fortement les questions de tranquillité et de sécurité, notamment en réalisant des Études de Sécurité et Sureté Publique (Lauriers, Mendès-France, Bernardière,...)			GRAND BELLEVUE
					55- Organiser des animations sur l'espace public en direction des enfants, des jeunes et des adultes habitants sur le territoire 56- Mettre en oeuvre des formes effectives de participation 57- Rencontrer les jeunes sur l'espace public, et instituer un dialogue avec eux 58- Contribuer au développement des animations favorisant l'accès des jeunes à l'offre de loisirs	En cours	Porteur de projet	CHATEAU
					Mieux identifier, accompagner et stimuler les pratiques sociales sur l'espace public en améliorant l'adéquation entre l'offre et la demande d'espaces collectifs et de convivialité (aires de jeu notamment) ; porter une attention particulière aux attentes des adolescentes/jeunes femmes et aux hommes adultes	En cours	Mixte	BREIL
					Renforcer l'animation socioculturelle sur l'espace public, les démarches d'aller vers	En cours	Institution	MALAKOFF
					Organiser la co-présence dans le parc (présence renforcée durant le premier semestre et systématiquement durant les périodes estivales, activités diurnes, régulières et ponctuelles)	En cours	Action institutionnelle	SILLON
					Lutter contre l'occupation des parties communes de l'immeuble			SILLON
					Développer les projets inter-bailleurs sur le thème de l'occupation des halls	A réaliser	Mixte	TOUS QUARTIERS
					Accompagner les actions de convivialité en proximité			GRAND BELLEVUE
					Développer et poursuivre, des actions de proximité régulières et co-animées sur les sites vulnérables afin de permettre l'appropriation apaisée de l'espace public par tous et de les valoriser .			GRAND BELLEVUE
					Développer et qualifier les usages des espaces extérieurs immédiats des équipements publics			GRAND BELLEVUE
					Développer un programme annuel d'appropriation positive des espaces publics à travers des actions saisonnières déployées en extérieur et mobilisant habitants et associations du quartier (jardinage de pied d'immeuble, arbre de Noël, opérations gazons fleur	En cours	Institution	PLAISANCE
			Promouvoir des temps festifs dans le quartier	En cours	Porteur de projet	CHATEAU		
			9. 5- Mettre en place un poste d'adulte-relais pour faciliter les rapports sociaux dans les espaces publics ou collectifs et améliorer la relation entre habitants et services publics	A réaliser	Institution	CHATEAU		
			Renforcer l'appropriation des espaces publics via des actions culturelles	En cours	Porteur de projet	TOUS QUARTIERS		
			Développer les initiatives citoyennes et associatives sur l'espace public	En cours	Porteur de projet	MALAKOFF		
			Soutenir les initiatives par un usage partagé des espaces publics			NANTES NORD		
			Valoriser le patrimoine paysager du quartier participant à son attractivité	A réaliser	Institution	DERVALLIERES		
			Faire du paysage naturel et des espaces verts les moteurs de l'identité, de l'attractivité et des liens entre les quartiers	En cours	Mixte	BOTTIERE		
			Requalifier certains parcs ou squares urbains dégradés en concertation avec les habitants du quartier	A réaliser	Institution	CHATEAU		
			Souligner et affirmer la qualité paysagère et urbaine du Breil pour en faire un élément d'identité positive et d'attractivité du quartier	En cours	Institution	BREIL		
			renforcer la nature en ville, la biodiversité et l'usage des espaces extérieurs			GRAND BELLEVUE		
			Identifier les usages liés au patrimoine vert			NANTES NORD		
			Faire du parc le cadre d'événementiels favorisant la cohésion sociale (fête de quartier, manifestations artistiques et culturelles...)			SILLON		
			Développer une stratégie d'animation de la place des Dervallières	En cours	Institution	DERVALLIERES		
			Engager une réflexion sur la mise en place de lieux d'appui à l'animation de la vie sociale et de quartier : Fil des proximités, Cordon boisé, Locaux pieds d'immeubles Jardins partagés, Pratiques sportives libres sur l'espace public	En cours	Institution	BOTTIERE - PIN SEC		
			Développer la dynamique collective dans et hors l'équipement « Maison des Haubans » : animation du hall, lieu de rencontre vecteur de lien social (action et sous action ensemble)	En cours	Institution	MALAKOFF		
Conforter et développer les animations hors les murs			NANTES NORD					
Multiplier et diversifier l'offre sportive particulièrement en direction des jeunes filles et des femmes	A réaliser	Institution	BREIL					
Promouvoir l'égalité des droits et lutter contre les discriminations sur l'espace public et en matière d'accès au logement	Développer des actions favorisant la place des jeunes filles et des femmes sur l'espace public		NANTES NORD					
8.1- Assurer la visibilité de la place des femmes dans l'espace public et les équipements et leur promotion (cours de Français, ateliers cuisine, visites, sorties, temps d'échanges thématiques...)	A réaliser	Porteur de projet	CHATEAU					

PILIER 2 - RENOUELEMENT URBAIN ET CADRE DE VIE - THEMATIQUE GUSP

DOCUMENT DE TRAVAIL_Octobre 2015

NOTA BENE : LES PLANS D'ACTIONS GUSP PAR QUARTIER ONT VOCATION A DEFINIR DE MANIERE PLUS FINE LES ACTIONS

PILIER	VOLETS	ORIENTATIONS STRATEGIQUES	OBJECTIFS OPERATIONNELS	ACTIONS	EXEMPLE DE SOUS-ACTIONS	EN COURS OU À RÉALISER	TYPE D'ACTIONS	QUARTIER
Renouvellement urbain & cadre de vie	CADRE DE VIE ET VIE QUOTIDIENNE	PROPOSER DES MODALITÉS DE PARTICIPATION CITOYENNE	RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ ET L'APPROPRIATION DES QUARTIERS PAR LES HABITANTS ET LES USAGERS	Favoriser l'accès au numérique et à l'espace virtuel (dans l'espace public et résidentiel) comme lieu ressource pour s'informer, interagir et s'appropriier son espace quotidien		A réaliser	Porteur de projet	TOUS QUARTIERS
			SOUTENIR ET MOBILISER LA COMPÉTENCE DE MAÎTRISE D'USAGE (HABITANT ET USAGERS)	Renforcer la place des habitants et de la société civile dans les démarches GUSP Habitants et renouvellement urbain	Renforcer la dimension participative de la GUSP et plus particulièrement sur le registre des pratiques sociales sur l'espace public (identifier, accompagner et stimuler)	En cours	Institution	DERVALLIERES
					Renforcer la dimension participative de la GUSP	En cours	Institution	CLOS TOREAU
					Réfléchir à des nouveaux modes d'engagements des habitants	A réaliser	Mixte	PORT BOYER
					Renforcer la dimension participative de la GUSP et plus particulièrement sur le registre des pratiques sociales sur l'espace public (identifier, accompagner et stimuler)	A réaliser	Institution	BREIL
					Micro-projets, balades urbaines, ateliers sectoriels, ateliers thématiques	En cours	Institution	GRAND BELLEVUE
					Renforcer la participation des habitants à travers la mise en place et l'animation d'une instance de citoyenneté locale en recherchant la participation des habitants les moins impliqués dans la vie du quartier	A réaliser	Institution	PLAISANCE
					Associer les habitants à l'évaluation et à la mise en place du jalonnement			NANTES NORD
					Associer les habitants tout au long du projet de transformation du quartier			NANTES NORD
					Poursuivre un projet participatif sur le réaménagement de la place du Pays Basque	En cours	Institution	CLOS TOREAU