

2010 - 2018

2019

2020/2030



Grandes étapes

Travaux de rénovation d'immeubles d'Atlantique Habitations et premières réflexions sur l'organisation du quartier

Conduite par Atlantique Habitations d'un plan guide pour ses logements (2017)

Le projet devient global (urbain, espaces publics, habitat, social, culturel, écologique...)
Création d'un plan-guide partagé

La mise en oeuvre concrète du projet

Participation citoyenne

- > Diagnostic en marchant avec les habitants des logements Atlantique Habitations
- > Échanges avec les locataires Atlantique Habitations et les copropriétés
- > Rencontres des locataires de Trieux par Atlantique Habitations pour le relogement.

Rencontres de Quartier octobre 2017
Réunion publique fin 2017
Réunions spécifiques aux immeubles (Trieux et Chasteland) en 2018

Construisons ensemble le projet global de Plaisance : Concertons avec vous pour créer une feuille de route partagée à l'échelle du quartier :

- > 5 juin 2019 : Fête des HLM Réunion d'information et lancement de la concertation
- > De juin à septembre : Fête de quartier + Diabolo Menthe + ateliers de concertation
- > Novembre 2019 : Recueil, compilation et analyse des avis citoyens.

Poursuite de l'information et du dialogue tout au long du projet

Avancement des projets

- > Aménagement de la coulée verte
- > Rénovation des logements sociaux du nord du quartier Lay, Loir et Elorn :
 - Amélioration énergétique
 - Rénovation des entrées d'immeubles

Démarrage et poursuite des relogements de Trieux.

Études et Intervention sur les espaces publics

- > Déconstruction Trieux : 1^{er} semestre 2020
- > Constructions nouveaux logements : 2020-2022
- > Réhabilitation Chasteland : 2019/2021
- > Réhabilitation importante Penfeld : démarrage : 2021

metropole.nantes.fr

ORVAULT

Atlantique Habitations

Nantes Métropole

Plaisance se transforme ! À VOS IDÉES !

Nouveau Plaisance

Vous avez des besoins, des envies, des idées pour votre quartier : de nouvelles aires de jeux pour vos enfants ? Plus de services ? D'autres espaces de détente ?...

Depuis quelques années, votre quartier évolue. Aujourd'hui, la Ville d'Orvault, Nantes Métropole et Atlantique Habitations ont besoin de **VOUS** pour continuer à améliorer votre vie à Plaisance.

DC Information et Relation au Citoyen - Nantes Métropole - Imprimé sur papier recyclé - 2019-05-0388 - NOUVELLE VAGUE - RCS NANTES B 339 716 493 -

metropole.nantes.fr

À SAVOIR

Qu'est-ce qu'un plan guide ?

C'est un document qui indique les étapes et les grandes lignes de transformation du projet pour les années à venir.
C'est une synthèse des objectifs du projet et de la concertation.
Une fois construit, il peut s'adapter au fur et à mesure du projet, en fonction de l'évolution du quartier.

#1 Le Lay

Réhabilitation :
- Energétique
- Revalorisation image
- Sécurisation
- Amélioration du confort des logements

Démarrage : 2024 / 2025

#9 Immeuble de service

Création d'un bâtiment de services (Atlantique Habitations, Ville et Conseil Départemental)

Travaux : 2021/2023

#2 Penfeld

Réhabilitation importante :
- Énergétique
- Accessibilité du bâtiment
- Changement d'image

Travaux : 2021/2023

#3 Trieux

- Déconstruction début 2020
- Construction de 150 à 200 nouveaux logements en plusieurs bâtiments (privés/ accession abordable/ Logements seniors)

Travaux de construction : second semestre 2020

#8 Centre Socioculturel

Programme en plusieurs phases :
- Reconstruction du Centre Socioculturel
- Nouveaux logements variés

Travaux : 2020/2026

#7 Dahlias

Nouvel immeuble : 30 logements sociaux Atlantique Habitations
Permis de Construire obtenu en 2018

Travaux : 2019/2020

#6 Oeillets

Nouvel immeuble : 30 logements sociaux Atlantique Habitations
Permis de Construire obtenu en 2018

Travaux : 2019/2020

#5 Chasteland

Réhabilitation :
- Energétique
- Revalorisation image

Démarrage : 2nd semestre 2019
Achèvement : 2021

#4 Thouet

Réhabilitation :
- Énergétique
- Valorisation image

Démarrage 2022/2023

Plaisance se transforme !

Depuis 2005, des travaux de réhabilitation ont été réalisés dans le quartier : aménagement des espaces publics, de logements, travaux de ravalement de façades d'immeubles.

À chaque étape, de nombreux habitants ont donné leurs avis sur les transformations du quartier. Aujourd'hui, la Ville d'Orvault, Nantes Métropole et Atlantique Habitations souhaitent à nouveau vous associer au projet. Cette concertation concernera :

Logements et bâtiments : Le Trieux demain, quelle forme pour les bâtiments qui seront construits, leurs emplacements dans le quartier, les espaces pour les nouveaux habitants ?

Espaces libres communs dont espaces verts : Où seront les espaces verts et à quoi serviront-ils ? Quels seront les espaces de détente et de rencontres ?

Équipement et services : Avez-vous des attentes particulières pour le futur pôle de services ? Et pour le centre socioculturel ?

Déplacements et circulations : Comment circulez-vous dans le quartier ? En voiture, à pied, à trottinette, avec les poussettes ? Est-ce facile de se repérer dans le quartier ? Quels sont les besoins en stationnements ?

Vie quotidienne : Quel est votre regard sur la vie de quartier ? (Culture, loisirs, animations, lien avec vos voisins).

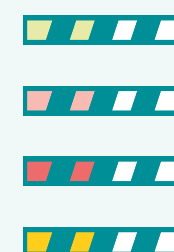
Une équipe d'urbanistes viendra à votre rencontre pour créer une feuille de route partagée (un plan-guide).

Pour définir le futur projet de Plaisance, cette équipe a besoin de vous, de vos idées, de votre expérience de vie au cœur du quartier.

C'est ensemble que nous construirons le Plaisance de demain.

Les programmes de travaux de réhabilitation feront l'objet de concertations avec les habitants.

Réhabilitations



Reconstruction



Périmètre de projet



Constructions neuves



Ligne de tram



Projet d'équipements



Arrêt de tram



N

Arrêt tramway Ferrière

Avenue de la Ferrière

Avenue de la Vilaine

Avenue de l'Île

Route de Vannes

Vers Nantes

Rue des Dahlias

Rue des Oeillets

Avenue du Lay

Avenue R. Chasteland

Avenue des Mimosa

Coulée verte